

9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

MPZP Gm. Luzino

Teren oznaczony symbolem **7.87-MN**



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Uchwała Nr XXXIX/353/2010

z dnia 2010-03-24

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino

Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 81 z 2010-06-07, poz. 1457 ze zm

Data wejścia w życie: 2010-07-08

[1. Zmiana - Uchwała Nr XLVIII/691/2024 z 2024-03-21](#)

[Pokaż ustalenia szczegółowe dla terenu](#)

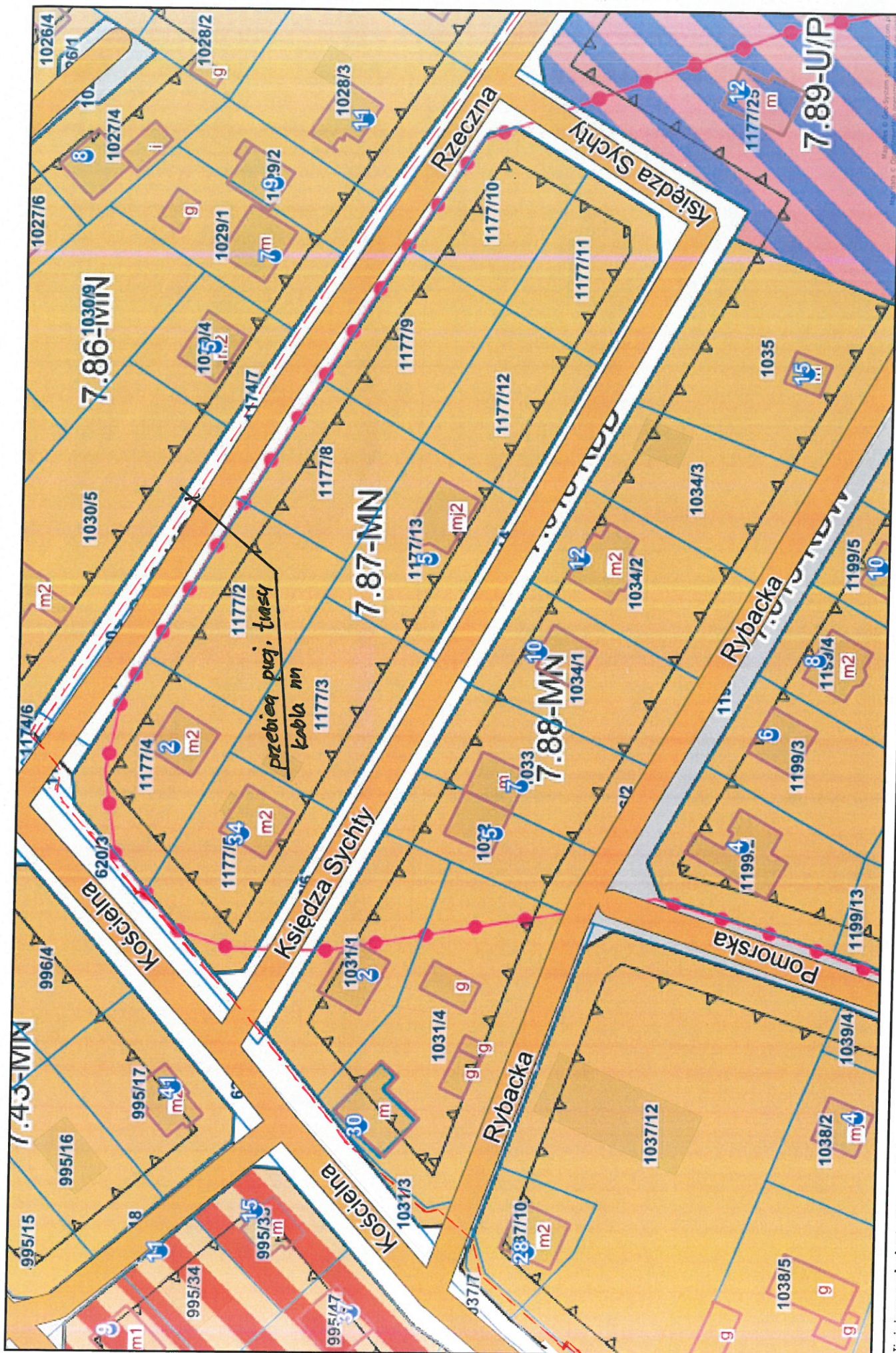
[Pokaż treść uchwały](#)

[Pokaż legende](#)

Oznaczenie wewnętrzne planu: 042, styl: 3000011

Polska - Geoportal otwartych danych przestrzennych

skala 1 : 1000



10. MZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie posiada plan zagospodarowania przestrzennego.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie dz. nr 1037/12 w Luzinie nie posiada zasilania w energię elektryczną nn-0,4kV. Na dz. nr 1167/29 – ul. Rieczna znajduje się stacja transformatorowa słupowa T-95381 „Luzino Rieczna” umożliwiająca zasilanie proj. budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dwoma lokalami. Stacja wyposażona jest w transf. 160kVA. W/g danych ENERGA obciążenie transformatora szacuje się w granicach 70% mocy znamionowej. Z uwagi na zwiększony pobór mocy istn. transf. 160kVA podlega wymianie. Rozdzielnica RSnn stacji posiada możliwość dobudowy kolejnego pola odpływowego nn.

2. ROZBIÓRKI

Z uwagi na zwiększony pobór mocy należy istn. transformator 160kVA wymienić na transformator 250kVA. Pion stacji 4ALYd240 na odc. od zacisków transformatora po stronie nn do rozdzielnic stacyjnej SRnn pozostawić bez zmian.

13. LINIA SN (KABLOWA)

Nie dotyczy

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn

Wymienić istn. transformator 160kVA na transformator 250kVA

15. Linia kablowa NN

Nie dotyczy

16. OŚWIETLENIE

Nie dotyczy

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Nie dotyczy.

18. PRZYŁĄCZE KABLOWE NN

Biorąc pod uwagę stan istniejący oraz warunki przyłączenia wydane przez ENERGA – Operator SA należy rozdzielnicę stacyjną SRnn wyposażić w dodatkowe pole odpływowe – obw. 600 tj. w tylnej części rozdzielniczy zamontować podstawy bezpiecznikowe PBD-2 z wkładkami bezp. typu WN-1/gF125A. Z nowego obwodu wyprowadzić kabel nn typu YAKXs4x240mm². Kabel zakończyć rozd. szafową i złączami pomiarowymi (typ określony na Rys. nr E-0 i E-02) posadowionymi w granicy dz. 1037/12 (Rys. nr E-01). Proj. szafki wyposażić w urządzenia i układy pomiarowe wskazane na rys. nr E-02. Obudowy proj. złączy wykonać z tworzywa sztucznego trudnopalnego odpornego na uderzenia mechaniczne i promienie UV. Szafki posadowić na fundamentach z tworzywa sztucznego jako niezależne konstrukcyjnie. Materiały niezbędne do wykonania zadania zestawiono w załączniku nr 1. Materiały z demontażu nie podlegające zgłoszeniu zestawiono w załączniku Nr 2.

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN

Nie dotyczy

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN

Nie dotyczy

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN

Nie dotyczy

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTR. NN W SIECI NN

Po stronie nn jako system ochrony przed dotykiem pośrednim stosuje się SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE ZASILANIA w układzie sieciowym TN-C. Samoczynne wyłączanie będzie realizowane za pomocą bezpieczników topikowych w stacji i szafce.

Skuteczność ochrony należy potwierdzić pomiarami. W instalacjach elektrycznych SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE ZASILANIA realizowane będzie przez wyłączniki różnicowoprądowe oraz wyłączniki nadprądowe w odniesieniu do poszczególnych odpiływów w układzie sieci TN-S.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

Bilans mocy, dobór transformatora

Obliczenia przeprowadzono dla obwodu nr 600 istn. stacji transf.

Dla potrzeb proj. budynku $P_i=12,50\text{kW}$, $n=12$, $K_j=0,43$

$$P_s=0,95 \times K_j \times E_{Pi} = 61,27\text{kW}$$

+ obciążenie transformatora 70% = 100,80kW

Razem: 162,07kW

Moc pozorna przy $\cos\phi=0,9$ wynosi:

$S=P_s/\cos\phi=180,08\text{kVA}$, wobec powyższego należy istn. transf. 160kVA wymienić na transf. 250kVA, grupie połączeń Yz5 i przekładni 15,75/0,42 kV

Sprawdzenie spadków napięcia oraz skuteczność ochrony –obw. 600

przedstawiono w tabelach T1 i T2

prąd szczytowy I_s obw. 600

odbiorcy proj. $P=12,50\text{kW}$, $n=12$

$$K_j=0,43$$

$$I_s= K_j \times E_{Pi} / 3 \times U_x \cos\phi = 100,10\text{A}$$

Obw. 600 istn. stacji należy wyposażyć w wkładki bezp. WTN-1/gF125A

Tabl. nr 1

Obl. spadku nap. i dobór kabl. nn obw. 600 T-95381

| L.p. | Nazwa obwodu | Długość linii (m) | Typ linii przekrój (mm ²) | Moc zainst. (kW) | Współ. kj. (-) | Moc szczyt. (kW) | Współ. cos(a) (-) | Prąd. oblicz. (A) | Prąd. zn. bezp. (A) | spadek napięc. Ps x I _{sr} ΔU % |
|------|---------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--|
| 1 | od T-95381 do proj. KRSN | 402 | YAKXs4x240 | 12x12,5 | 0,43 | 64,50 | 0,93 | 100,10 | 125 | 25929,0 1,90 |
| 2 | od proj. KRSN do proj. P1 | 24 | YAKXs4x120 | 10x12,5 | 0,45 | 56,25 | 0,93 | 87,30 | 100 | 1350,00 0,20 |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

$\Delta U_{\%} = 2,10\%$
 $\Delta U_{\%} < \Delta U_{\% \text{ dop}} = 10,00\%$
 warunek spełniony

Tabl. nr 2

Obliczenia skuteczności ochrony od porażień, obw. 600 T-95381

| L.p. | Dane znamionowe obwodu. | Długość najdł. obwodu. | Parametry pętli zwarcio. | | | I_{bn} | I_a | I_{zw} |
|--------|-------------------------|------------------------|--------------------------|-----------|----------------|----------|--------|---------------|
| | | | R (om) | X (om) | 1,25xZ (om) | | | |
| 1 | tr. 250kVA | | 0,011 | 0,026 | | | | |
| 2 | YAKXs4x240 | 402 | 0,102 | 0,052 | | | | |
| 3 | YAKXs4x120 | 24 | 0,012 | 0,003 | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Razem: | | | 0,125 | 0,081 | 0,206 | 125 | 312,50 | $\leq 1140,8$ |

ochrona skuteczna

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinię geotechniczną dla dz. o nr 1167/29, 1174/2, 1174/6, 1174/7, 1177/19, 620/3, 620/7, 1031/11i 1037/12 –obr. 0004 Luzino , warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu.

W okolicy wykonywania robót budowlanych występują gleby brunatne, jednorodne, nie obejmujące gruntów słabonośnych. W związku z tym na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463) warunki gruntowe kwalifikowane są jako proste i zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Projektowana inwestycja jest inwestycją obejmującą posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Ułożenie kabla jest inwestycją liniową zagłębioną w gruncie na głębokości do 0,7 m i nie narusza istniejącego drzewostanu, ukształtowaniu terenu oraz istniejącej infrastruktury podziemnej. Nie przewiduje się prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz nie będzie konieczności wykonania odwodnienia, ponieważ lustro wody będzie poniżej poziomu wykonywanej inwestycji.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

Kabel typu YAKXs4x240, ułożony w ziemi o $l \approx 349\text{m}$ –powierzchnia rzutu $16,75\text{m}^2$,

Kabel YAKXs4x120, ułożony w ziemi o $l \approx 8\text{m}$ –powierzchnia rzutu $0,29\text{m}^2$,

Ułożony w przepuście SRS110 o $l=49\text{m}$ – powierzchnię $5,39\text{m}^2$,

Złącza pomiarowe –powierzchnia $0,9\text{m}^2$,

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Skrzyżowanie kabla z drogami prowadzić w przepustach rurowych SRS110 na gł. 1m od nawierzchni drogi

INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Na trasie proj. przyłącza brak drzew.

30. Ochrona Konserwatorska

Nie dotyczy

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dwoma lokalami na dz. nr 1037/12 przy ul. Kościelnej w Luzinie.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje

- budowa odc. kabla nn, YAKXs4x240 L=~402m, kabla YAKXs4x120 L=24m
 - montaż szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F - kpl.1, P3-Rs/LZV/LZR/F - kpl. 3, rozd. szaf. -kpl. 1
- Projekt Zagospodarowania Terenu został uzgodniony z właścicielami obiektów i urządzeń.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Ograniczenia jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4kV uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwpożarowej. Inwestycja nie powoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości. Nieruchomości te nie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanego obiektu. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na etapie budowy oraz użytkowania zamyka się w obrębie wnioskowanych działek. Proj. inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

33. UWAGI

- całość prac należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w protokołach uzgodnień,
- przed przystąpieniem do prac zapewnić nadzór gestorów sieci, obsługę geodezyjną oraz powiadomić wszystkich użytkowników terenu,
- przed przystąpieniem do prac na terenie prywatnych posesji poinformować właścicieli o zakresie koniecznych prac i uzgodnić termin wejścia na posesję,
- podczas prac bezwzględnie przestrzegać wszystkich uwag i zaleceń podanych w uzgodnieniach oraz oświadczeniach właścicieli gruntów,
- teren i nawierzchnie po robotach budowlanych doprowadzić do stanu poprzedniego,
- zachować przepisowe odległości elementów projektowanych od istniejącego uzbrojenia terenu zawartych w normach, w uzgodnieniach oraz oświadczeniach właścicieli gruntów,
- przestrzegać zapisów zawartych w aktualnych „Standardach technicznych projektowania i budowy sieci SN i nn” wydanych przez ENERGA- OPERATOR S.A.,
- numery eksploatacyjne oraz nazwy poszczególnych elementów linii należy uzgodnić na roboczo z ENERGA OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji Wejherowo ,
- po zakończeniu prac wykonać pomiary i próby po montażowe i sporządzić protokoły pomiarowe,
- urządzenia podziemne napotkane w trakcie robót ziemnych należy traktować jako czynne i zachować ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach,
- prace podlegają odbiorowi etapowemu i końcowego przez ENRGA,
- stosować materiały i urządzenia posiadające certyfikaty i deklaracje zgodności,
- projekt należy rozpatrywać całościowo. Rysunki, część opisowa i specyfikacje są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym lub specyfikacji, a nieujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej,
- podane w projekcie nazwy własne oraz producenci urządzeń są informacjami przykładowymi określającymi standardy wykonania. Powyższe urządzenia mogą zostać zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych oraz posiadających wymagane dopuszczenia i certyfikaty do

- zastosowania w budownictwie po uzyskaniu akceptacji Inwestora,
- w przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, Wykonawca przed złożeniem oferty powinien wyjaśnić je z Projektantem, który jest upoważniony do autoryzacji i dokonywania jakichkolwiek zmian lub odstępstw. Wszelkie niewyjaśnione kwestie rozstrzygane będą na korzyść Inwestora.

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

Załącznik nr 1 , Zał. nr 2

ZAŁĄCZNIK Nr 1

-34-

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**ZESTAWIENIE
MATERIAŁÓW DEMONTAŻOWYCH**

| | |
|---------------------------|--------|
| - demontaż transf. 160kVA | kpl. 1 |
|---------------------------|--------|

UWAGA!

Zdemontowany transformator 160kVA przekazać na magazyn
ENERGA-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Wejherowie

35. PZT